

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**CONSILIUL LOCAL GARBOVI**

**H O T A R A R E**  
**privind aprobarea vanzarii unui teren intravilan ocupat de**  
**constructii, aflat in proprietatea privata a comunei , aprobarea**  
**raportului de evaluare si stabilirea pretului de vanzare**

Consiliul Local al comunei Garbovi , judetul Ialomita .

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei inregistrat sub nr 1999 din 21.04.2026 ;

- cererea depusa de domnul Iancu Eliade ,inregistrata sub nr.1903/15.04.2026, proprietarul constructiilor ridicate pe terenul concesionat, prin care solicita cumpararea terenului aferent constructiilor ;

- intabularea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor concesionate ,in cota de 1/1 in favoarea UAT Garbovi si inscrierea acestuia in Cartea Funciara nr.24399 , a localitatii Garbovi;

- raportul de evaluare ale terenurilor intocmite de Cabinet expert evaluator Mosescu Valeriu, in luna martie 2025;

Examinand :

- raportul nr. 2000 din 21.04.2026 al Viceprimarului comunei ;

- avizul consultativ nr.2089/23.04.2026 al comisiei buget-finante .;

- avizul consultative nr 2097/23.04.2026 al comisiei pentru munca , protectie sociala , sanatate si familie .

In conformitate cu:

- prevederile art 129 alin (1) litera "c" coroborat alin 6 litera "b" si art 364 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art 139 alin (2) si art 196 lit"a" din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ .

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** Aproba vanzarea unui teren intravilan ocupat cu constructii , catre proprietarul constructiilor , teren aflat in proprietatea privata a comunei Garbovi si amplasat conform schitei si planului de amplasament si delimitare anexate , astfel :

1. Lotul pozitionat pe strada Nordului, nr 65, in suprafata de 1053 mp , avand numarul cadastral 24399 si in scris in Cartea funciara a localitatii Garbovi sub nr. 24399, concesionat de domnul Iancu Eliade , avand urmatoarele vecinatati:

- Nord - Dumitru Viorica;

- Sud – Nc 20645 ;

- Vest - Iancu Iacob ;
- Est – str Nordului

**Art.2.** Aproba raportul de evaluare al terenului intocmit in luna martie 2025 de catre Cabinet expert evaluator Mosescu Valeriu.

**Art.3.** Stabileste pretul de vanzare al terenului catre proprietarul constructiilor la suma de 26.330 lei .

**Art.4.** Imputerniceste Primarul comunei Garbovi pentru incheierea si semnarea actelor necesare transmiterii dreptului de proprietate asupra terenului .

**Art.5.** Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica primarului comunei , persoanelor interesate si Institutiei Prefectului judetul Ialomita pentru exercitarea controlului de legalitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BADEA NELU

CONTRASEMNEAZA ,  
Secretar general al comunei Garbovi  
LUPASCU CORNEL

Nr.19  
Adoptata la Garbovi  
Astazi,05.05.2026

Adoptata cu respectarea prevederilor art 139 alin (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .